CPM

الشركة الإستشارية لإدارة مشروعات التشييد

- إدارة البرامج
- إدارة دراسات الجدوى
- إدارة التصميم
- إدارة التشييد
- تطوير منهجية إدارة المشروعات
- إنشاء مكتب إدارة مشروعات

جدول
المحتويـــــات

1 التعريف بالشركة

2 الخدمات

3 المشروعات

4 شركاء العمل

التعريف بالشركة

من نحـــن :

تأسست الشركة الإستشارية لإدارة مشروعات التشييد كمشروع استراتيجى تماشيا مع خطة الدولة للتطوير والتنمية والتى تشمل العديد من المشروعات العملاقة مثل العاصمة الإدارية الجديدة وتطوير منطقة العلمين بهدف تطوير خدمات استشارية وطنية قادرة على توفير أرقى مستوى من الخدمات الإستشارية فى إدارة المشروعات والإستشارات الهندسية.

استطاعت الشركة الحصول على ثقة العديد من العملاء خلال فترة عملها التى لا تتجاوز عامين ويتجاوز حجم عمل المشروعات التى نقدم خدماتنا إليها حوالى 50 مليار جنية.

الرؤية

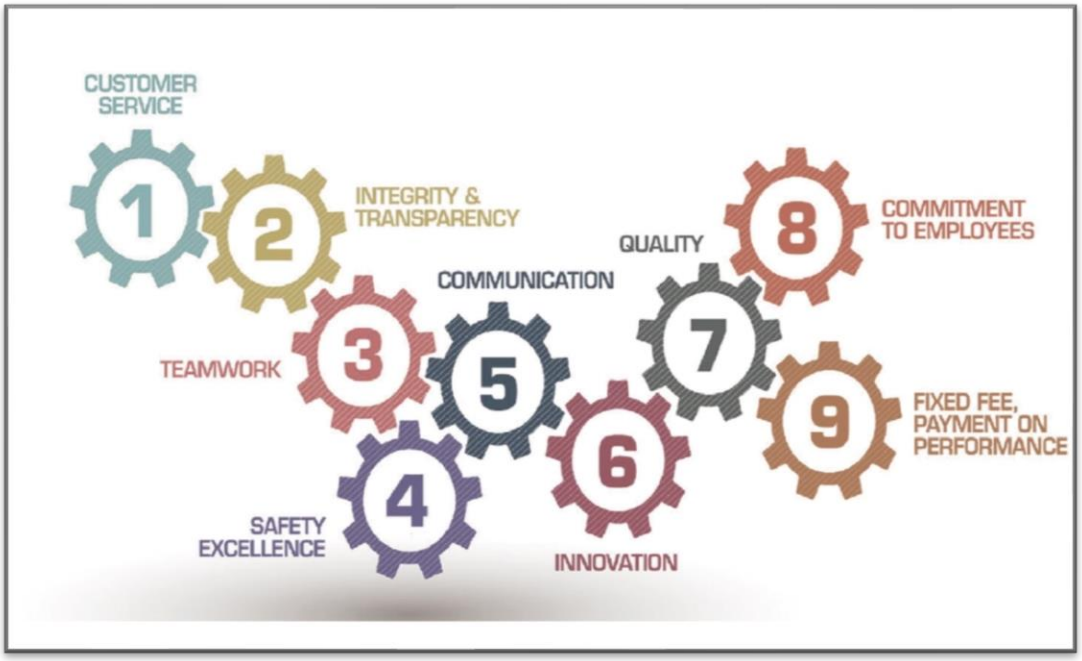
- أن نكون الشركة الرائدة فى مجال إدارة المشروعات على المستوى الإقليمى من خلال تقديم خدمات إستشارية متطورة وعملية وقابلة للتطبيق.
- أن نكون الأختيار الأول للشركات العاملة فى مجال التشييد.
- أن تكون خدماتنا دائما فوق مستوى توقعات عملائنا.

الرسالة

نسعى لأن يكون لنا دور وبصمة واضحة في نجاح وتنمية وتطوير أداء الشركات التي نتعامل معها في مجال إستشارات إدارة المشروعات حتى يكون لهم الريادة فى مجال أعمالهم وأن نساعدهم فى إنهاء مشروعاتهم فى الوقت المحدد وبالتكلفة المحددة و بالجودة المطلوبة من خلال تطبيق أحدث المنهجيات العالمية فى إدارة المشروعات.

المبادئ

- الالتزام بأعلى مستويات الجودة والأمانة في تقديم خدماتنا الإستشارية لعملائنا.
- لا ندخر جهداً في تلبية احتياجات عملائنا وأن نكون فوق مستوى توقعاتهم.
- نسعى لبناء علاقات مهنية وشخصية قوية مع عملائنا والمحافظة عليها وكسب ثقتهم.
- نستخدم أفضل الكفاءات المهنية والأساليب العلمية الحديثة في تقديم خدماتنا الإستشارية والتطور المستمر والبحث عن كل جديد ملائم لطبيعة أعمالنا وعملائنا.



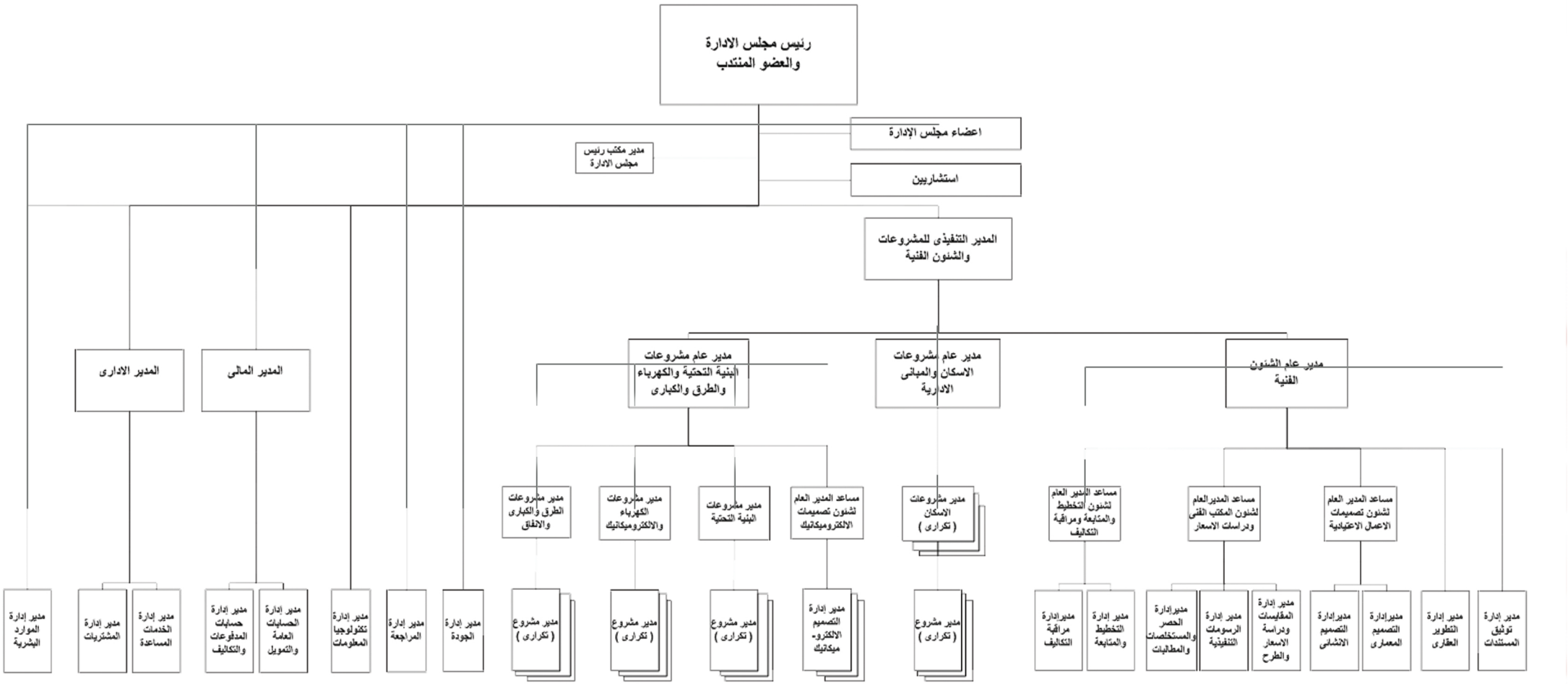
أهداف الشركة

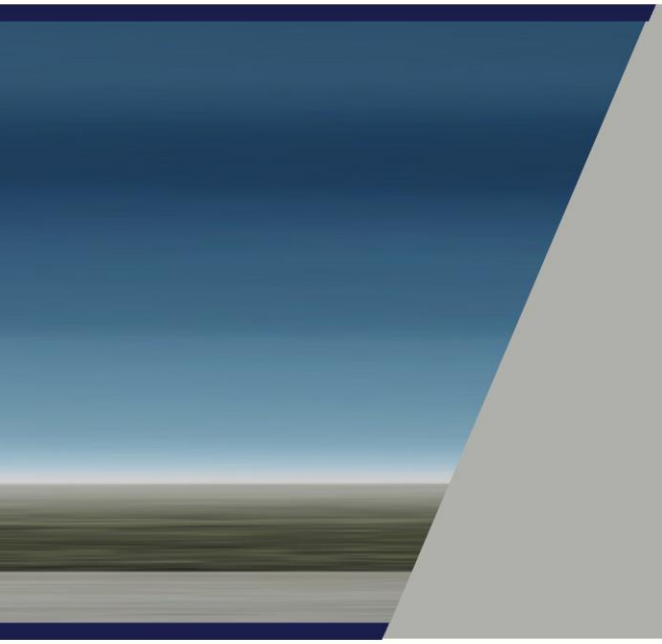
تقديم خدمة متميزة لإدارة المشروعات للشركات العاملة فى مجال الإنشاءات طبقا لأحدث المعايير العالمية المصدرة من معهد الإدارة الأمريكى PMI والتى تضمن نجاح المشروعات وتنفيذها خلال الموقت المحدد وضمن الميزانية وبالجودة المطلوبة.

تتلخص هذه المنهجية في وضع العمليات التى تضمن أقصى أنواع الضبط والجودة أثناء مراحل هذه العمليات تشمل :

- إدارة تكامل المشروع. Project Management Integration
- إدارة نطاق المشروع. Project Management Scope
- إدارة وقت المشروع. Project Management Schedual
- إدارة تكاليف المشروع. Project Management Cost
- إدارة جودة المشروع. Project Management Qualites
- إدارة موارد المشروع. Project Management Resources
- إدارة اتصالات المشروع. Project Management Communication
- إدارة مخاطر المشروع. Project Management Risk
- إدارة احتياجات المشروع. Project Management Procurement
- إدارة أطراف المشروع. Project Management Skateholder

الهيـكل التنظيمـى





الخدمات

خدمات الشركة

- إدارة البرامج.
- إدارة دراسات الجدوى والطرح على الإستشاريين.
- إدارة عمليات التصميم.
- إدارة التشييد.
- التخطيط و الجدولة.
- المتابعة والتحكم فى المشروع.
- إدارة المطالبات.
- تطوير منهجية إدارة المشروعات.
- إنشاء مكتب إدارة المشروعات.

إدارة البرامج

- إدارة البرامج الأحترافية أصبحت ضرورة نتيجة الزيادة المستمرة فى تعقيد وتداخل المشروعات بحيث تؤدى إدارتها من خلال برنامج متكامل إلى تحقيق أفضل النتائج.
- تقدم الشركة الإستشارية خدمات إداره البرامج الشاملة والتحكم الكامل بالبرنامج للحفاظ علي إنهاء المشاريع المتعددة والمترابطة في الوقت المناسب وفي حدود الميزانية التقديرية والجوده المطلوبة.

ويشمل نطاق الخدمات:

- الإدارة الاستراتيجية للوقت والتكلفة والجودة – إدارة التغييرات – إدارة المخاطر – الإدارة الاستراتيجية للإتصالات والمعلومات.
- مراجعة وتقييم مراحل البرنامج.

إدارة مرحلة دراسات الجدوى والطرح على الإستشاريين

- متابعة ومراجعة (الدراسات السوقية – الدراسات الفنية والمالية الأولية – اختبار الحساسية التقرير النهائي للجدوى).
- إعداد ومتابعة البرنامج الزمني الأولى للمشروع والذي يشمل دراسات الجدوى بمراحلها المختلفة.
- إعداد كراسة الشروط والإشتراطات الخاصة والتي تصف نطاق أعمال المشروع.
- الرد على إستفسارات مقدمي العطاءات وإعداد تقرير التقييم الفني للعطاءات المقدمة.
- المشاركة في أعمال الترسية على الإستشاريين.
- مراجعة عقود الإستشاريين وتعديل وإقتراح فقرات التعاقد.

إدارة مرحلة التصميم

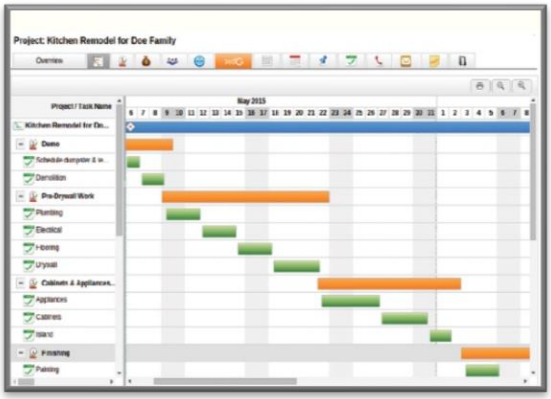
- أعمال المراجعة لجميع مراحل التصميم طبقاً للأكواد والتنظيمات الحاكمة وإشتراطات الهيئات المختصة بدءاً من مرحلة دراسات الموقع العام – مرحلة الفكرة المبدئية – مرحلة التصميم النهائي (التراخيص والتصميم المطور – مرحلة الرسومات التنفيذية).
- مراجعة وتعديل مستندات العطاء المقدمة من قبل استشاري التصميم (المواصفات الفنية طبقاً للأكواد المستخدمة ومتطلبات المالك).
- تطوير البرنامج الزمني الأولى وإعداد شبكة أنشطة المشروع التفصيلية الخاصة بأعمال التصميمات والمراجعة من قبل الجهات المختصة.
- إدارة أوامر التغيير الخاصة بالتصميمات.

إدارة التشييد

الإدارة المتكاملة لكل مكونات المشروع (مجال العمل – الوقت – التكلفة – الجودة – الموارد – الإتصالات – المخاطر – التوريدات) من خلال التخطيط والمتابعة والمراقبة لإنتاج خدمة متكاملة لإنهاء المشروع بالميزانية والوقت والجودة المتفق عليهم من قبل جميع الأطراف.

ويشمل نطاق الخدمات :

- التخطيط زمنيا وماليا لإنهاء نطاق الأعمال المطلوب فى الوقت والتكلفة المحددة وبالجودة المطلوبة.
- وضع نظام شامل للمراقبة والتحكم فى المشروع وإتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة.
- إدارة العقد وإعداد تقديم المطالبات.



التخطيط و الجدولة

- تحديد مراحل المشروع ووضع الخطة الزمنية والمالية للمشروع طبقاً لمتطلبات العميل.
- إعداد البرامج الزمنية وتحديد العمالة اللازمة والتدفق النقدي.
- تنظيم اجتماعات منتظمة مع المالك والإستشاري والمقاولين.
- تقديم التقارير عن البرنامج الزمنى بشكل منتظم.
- ضبط توافر العمالة والموارد اللازمة.
- تخطيط التوريدات طويلة الأمد.
- تقييم الوضع الحالى لتخطيط المشروع.

المتابعة والتحكم فى المشروع

- مراقبة الوقت والموارد.
- متابعة التواريخ الحاكمة للمشروع والمسارات الحرجة.
- متابعة منحنى التدفق النقدى وتحليل أى إنحرافات.
- تحديد تجاوزات الوقت المحتملة عن مدة المشروع.
- تقديم المشورة للإجراءات التصحيحية والوقائية والمساعدة على تنفيذها.
- إعداد تقارير الأعمال المطلوب تنفيذها فى الفترة القادمة.
- إعداد التقارير عن الموضوعات المعلقة والمطالبات وأوامر التغيير.

إدارة المطالبات

- إن الطريقة الأقل تكلفة لتجنب المطالبات وتسوية المنازعات هي وضع برنامج فعال لإدارة المطالبات قبل فترة من بدء مرحلة التشييد.
- تعمل **CPM** بشكل وثيق مع العملاء لضمان فهم المخاطر المرتبطة بالعقد بشكل كامل وكذلك تقدير التكاليف و**يشمل نطاق الخدمات** :

  - تحديد طبيعة وهوية المسؤولية من خلال التحليل والتقييم للمسائل التعاقدية محل الإختلاف.
  - حساب الأضرار وتحديد التكلفة النقدية.
  - حسم المطالبات والإشترك في أي مفاوضات أوتحكيم أودعوى قضائية أوجلسات استماع إدارية لازمة.

تطوير منهجية إدارة المشروعات

تعمل (**CPM**) مع العميل لتطبيق أفضل الممارسات فى إدارة المشروعات واختيار المنهجية المناسبة لبيئة العميل طبقا للمعايير العالمية التى يصدرها معهد الإدارة الأمريكى PMI.

ويشمل نطاق الخدمات:

- دراسة وتحليل عمليات إدارة المشروعات لدى العميل .
- تحديد المشاكل الحالية للمشروعات.
- تطوير منهجية جديده لإدارة المشروعات لدى العميل.
- تدريب فرق العمل بالمشروعات على المنهجية الجديدة .

إنشاء مكتب إدارة مشروعات

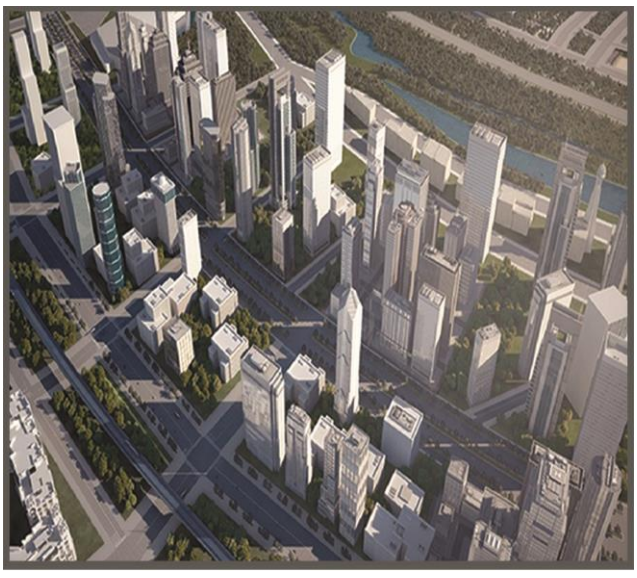
تقوم الشركة بتقديم خدمة إنشاء مكتب إدارة المشروعات للعملاء بعد عمل الدراسات والتحليل اللازم للمشروعات ومستوى نضج إدارة المشروعات لدى العميل ويقوم المكتب بتقديم الخدمات الآتية:

- المتابعه والأشراف على مشروعات الشركة.
- تقييم ومراجعة أداء المشروعات.
- ادخال الأدوات المناسبة لإدارة المشروع.
- تنظيم وإدارة موارد الشركة.
- تنظيم وإدارة المحفظة الإستثمارية للشركة.
- متابعة المشروعات الجارية.
- وضع الأجراءات اللازمة لتخفيف تأثير المخاطر على المشروع.

المشروعات

إسكان محمد بن زايد العاصمة الإدارية الجديدة

- **وصف المشروع** يحتوى مشروع الإسكان على عدد (31) عمارة سكنية نماذج (B6,A6)
  تتكون من بدروم + أرضي+ خمسة أدوار متكررة ولاندسكيب.
  يتم تسليم الوحدات تشطيب كامل.
- **العميل** تحالف الشركة القابضة للتشييد والتعمير, (النصر العامة للمقاولات – حسن علام)
  , (المقاولات المصرية – مختار ابراهيم), (النصر للمباني والإنشاءات – ايجيكو),
  , (مصر لأعمال الأسمنت المسلح), (المساهمة المصرية للمقاولات – العبد).
- **الموقع** العاصمة الإدارية الجديدة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 375 مليون جنيه مصرى.



مبنى وزارة العدل

- **وصف المشروع** يقع مشروع مبنى وزارة العدل بالعاصمة الإدارية على مساحة حوالى 10000 م2 ويتكون من عدد 2 بدروم و9 أدوار متكررة بإجمالى مساحة بنائية 70000 م2. أعمال الطرق الداخلية وتنسيق الموقع.
- **العميل** شركة النصر العامة للمقاولات (حسن علام).
- **الموقع** حى الوزارات بالعاصمة الإدارية الجديدة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 1.3 مليار جنية مصرى

كومباوند المعادى فيو – مدينة الشروق

- **وصف المشروع** كومباوند سكنى متكامل الخدمات على مساحة 136 فدان يحتوى على 245 عمارة سكنية و120 فيلا (تاون هاوس) مختلفة الأنواع.
  مناطق خضراء – لاندسكيب – بحيرات مائية – منطقة خدمات تشمل أنشطة تجارية وإدارية ومصلى.
- **العميل** شركة المعادى للتنمية والتعمير.
- **الموقع** مدينة الشروق.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 3.2 مليار جنيه مصرى.

المعادى دجلة فيو – دجلة المعادى

- **وصف المشروع** مجمع سكنى متكامل الخدمات بمنطقة زهراء المعادى يحتوى على 56 عمارة سكنية مختلفة النماذج وبإرتفاعات ما بين أرضى, 9 أدوار وأرضى, 11 دور متكرر.
  أعمال طرق وتنسيق الموقع.
  أعمال المرافق المختلفة للمشروع من شبكات المياة والصرف والكهرباء.
- **العميل** شركة المعادى للتنمية والتعمير.
- **الموقع** زهراء المعادى.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 4 مليار جنية مصرى.

سموحة جراند فيو – الإسكندرية

- **وصف المشروع** يقع المشروع على مساحة 21000 م2 ويحتوى على 13 مبنى منهم 11 برج سكنى بإجمالى 1000 وحدة سكنية.
  العمارات تتكون من: 2 بدروم + 2 دور أرضى تجارى + 11 دور متكرر + غرف خدمات بالروف + 2 برج فندقى.
- **العميل** شركة الإسكندرية للإستثمارات والتنمية العمرانية.
- **الموقع** سموحة الإسكندرية.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 1.2 مليار جنيه مصرى.

عمارات الأمل السكنية عدد (12)عمارة – مدينة المعراج

- **وصف المشروع** مجمع سكنى متكامل الخدمات ويشمل عدد 12 عمارة سكنية مكونة من بدروم وأرضى و4 أدوار متكررة وغرف سطح بإجمالى عدد وحدات 186 وحدة مختلفة المساحات ما بين (190 :95) م2.
  أعمال طرق وتنسيق موقع.
- **العميل** شركة النصر للإسكان والتعمير.
- **الموقع** مدينة المعراج – القاهرة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 60 مليون جنية مصرى.

عمارات الأمل السكنية عدد(7) عمارة – مدينة المعراج

- **وصف المشروع** مجمع سكنى متكامل الخدمات ويشمل عدد 7 عمارات سكنية مكونة من بدروم وأرضى و4 أدوار متكررة وغرف سطح بإجمالى عدد وحدات 94 وحدة مختلفة مختلفة المساحات ما بين (190:95) م2.

  أعمال طرق وتنسيق موقع.
- **العميل** شركة النصر للإسكان والتعمير.
- **الموقع** مدينة المعراج – القاهرة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 50 مليون جنيه مصرى.

عمارات مدينة هليوبوليس الجديدة

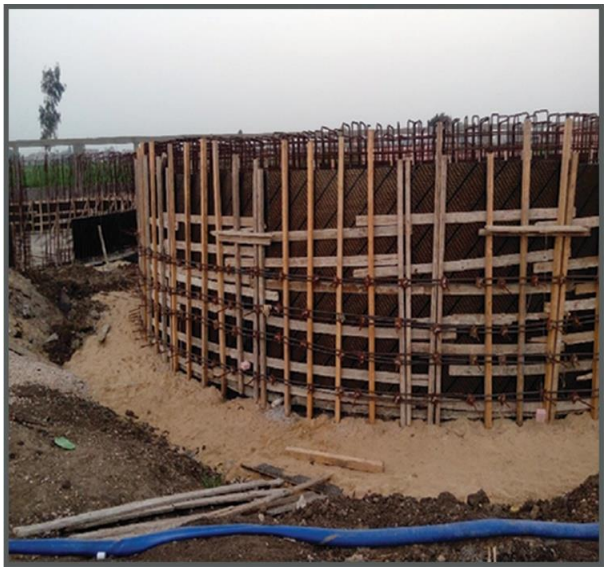
- **وصف المشروع** مجمع سكنى بالأحياء (الثالث – الرابع– الخامس– السادس– التاسع).
  يحتوى على 76 عمارة تتكون من (بدروم+ أرضى+ أربعة أدوار متكررة + روف).
  عدد 24 فيلا تتكون من (أرضى+ أول+ روف).
  النماذج تسلم نصف تشطيب.
- **العميل** شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.
- **الموقع** مدينة هليوبوليس الجديدة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 448 مليون جنية مصرى.

مجمع سكنى بحدائق اكتوبر كومباوند 2020

- **وصف المشروع** مجمع سكنى يحتوى على 31 عمارة تتكون من (بدروم + أرضى + أربعة أدوار + رووف).
  النماذج تسلم نصف تشطيب.
- **العميل** شركة النصر للإسكان والتعمير.
- **الموقع** مدينة 6 اكتوبر.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 500 مليون جنيه مصرى.

مشروع البنك الدولى بالشرقية

- **وصف المشروع** المشروع يخدم عدد 3 قرى فى محافظة الشرقية ويتكون من:
  - خطوط طرد
  - خطوط انحدار
  - محطة معالجة.
  - خطوط رفع وبيارات.
- **العميل** تحالف الشركة القابضة للتشييد والتعمير, (النصر العامة للإنشاءات والمبانى – ايجيكو), (الشركة العامة للإنشاءات – رولان).
- **الموقع** محافظة الشرقية.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 83 مليون جنية مصرى.



مشروع البنية التحتية بالعاصمة الإدارية الجديدة

- **وصف المشروع** يقع المشروع فى منطقة حى الوزارات ومنطقة الرئاسة ومنطقة الماسة.

  المشروع يتكون من: – شبكة طرق – شبكات صرف

  – شبكات رى – شبكات مياة

  – شبكة كهرباء.

- **العميل** تحالف الشركة القابضة للتشييد والتعمير, (النصر العامة للمقاولات – حسن علام), (المقاولات المصرية – مختار ابراهيم), (النصر للمبانى والإنشاءت – ايجيكو), (مصر لأعمال الأسمنت المسلح), (المساهمة المصرية للمقاولات – العبد).
- **الموقع** العاصمة الإدارية الجديدة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** مليار جنيه مصرى.

مشروعات البنك الدولى بسوهاج

- **وصف المشروع** المشروع يخدم عدد 8 قرى فى محافظة سوهاج.
  المشروع يتكون من: – خطوط طرد – خطوط رفع وبيارات
  – شبكات انحدار – محطات معالجة
  – وصلات منزلية.
- **العميل** تحالف الشركة القابضة للتشييد والتعمير, (المقاولات المصرية – مختار ابراهيم)
  , (الشركة العامة للإنشاءات – رولان).
- **الموقع** محافظة سوهاج.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 171 مليون جنية مصرى.

مشروعات البنك الدولى بأسيوط

- **وصف المشروع** المشروع يخدم عدد 6 قرى فى محافظة أسيوط.

  المشروع يتكون من: – خطوط طرد

  – شبكات انحدار

  – محطات رفع وبيارات

  – محطات معالجة.

- **العميل** تحالف الشركة القابضة للتشييد والتعمير, (النصر العامة للمقاولات – حسن علام), (المقاولات المصرية – مختار ابراهيم), (الشركة العامة للإنشاءات – رولان).
- **الموقع** محافظة أسيوط.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 335 مليون جنيه مصرى.

مشروع البنية التحتية لبيت الوطن

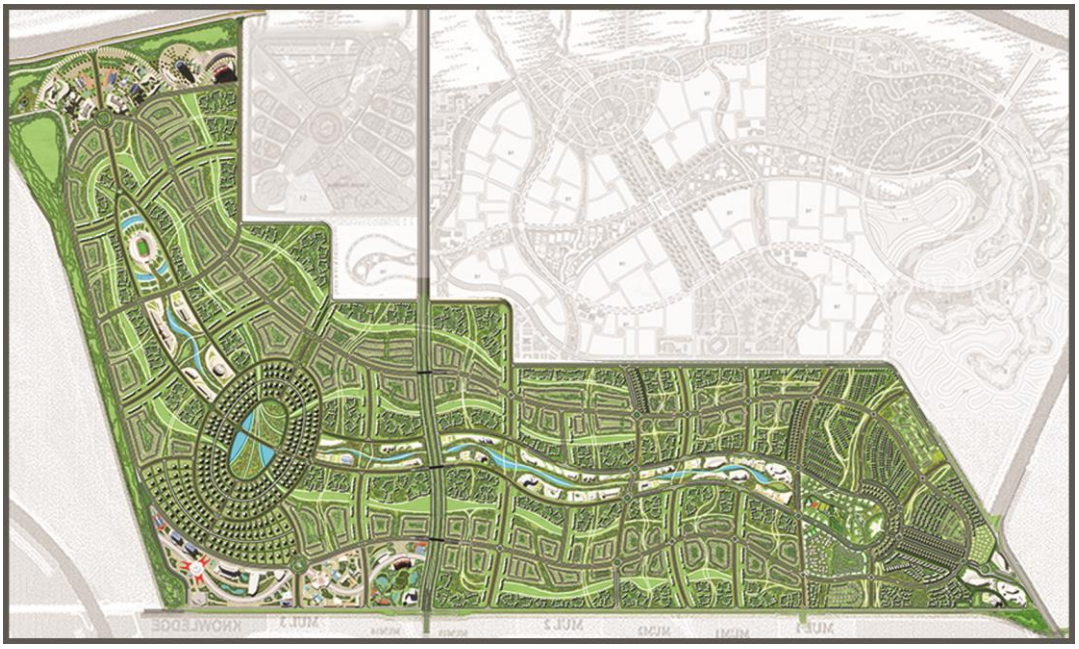
- **وصف المشروع** المشروع عبارة عن تسويات وفرمة طرق ومرافق وقطع أراضى لمساحة 1250 فدان لمنطقة بيت الوطن يتكون من :
  - أعمال طرق حتى منسوب الفرمة بإجمالى طول 66050 م.ط.
  - أعمال شبكة الصرف الصحى بإجمالى طول حوالى 58254 م.ط.
  - أعمال شبكة مياة الشرب بإجمالى طول حوالى 83554 م.ط.
  - أعمال تسويات قطع الأراضى بإجمالى حوالى 1310 قطعة أرض.
- **العميل** شركة النصر للمبانى والإنشاءات – ايجيكو.
- **الموقع** مدينة القاهرة الجديدة.
- **المالك** هيئة المجتمعات العمرانية.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 380 مليون جنية مصرى.

محطات رفع مياه الشرب مدينة هليوبوليس الجديدة

- **وصف المشروع** المشروع يتكون من:
  - الرافع الشمالى والرافع الأوسط والرافع الجنوبى
  - مبنى المخازن والورش.
  - غرفة الحارس
  - مبنى الكلور
  - مبنى الإدارة
  - مبنى المولد والمحول
  - الخزانات.
- **العميل** شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.
- **الموقع** مدينة هليوبوليس الجديدة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 215 مليون جنيه مصرى.

مشروع مدينة المستقبل –المرحلة الأولى (خطوط المرافق الرئيسية)

- **وصف المشروع** المشروع عبارة عن أعمال شبكات المرافق الرئيسية.
  – المرحلة الأولى: مياة الشرب – مياة الرى – الصرف الصحى لإجمالى 1500 فدان و يتكون من:
  – أعمال شبكة الصرف الصحى بإجمالى طول حوالى 26402 م.ط.
  – أعمال شبكة مياة الشرب بإجمالى طول حوالى 17811 م.ط.
  – أعمال شبكة مياة الرى بإجمالى طول حوالى 45446 م.ط.
- **العميل** شركة النصر للمبانى والإنشاءات – ايجيكو.
- **الموقع** مدينة القاهرة الجديدة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 800 مليون جنية مصرى.



محطة فصل الصرف الصناعى مدينة السادات

- **وصف المشروع** يتكون من محطة رفع وخط طرد وشبكات صرف بالإنحدار لفصل الصرف الصحى الصناعى عن الصرف الأدمى بمدينة السادات.
- **العميل** شركة أطلس العامة للمقاولات والإستثمارات العقارية.
- **الموقع** مدينة السادات.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 65 مليون جنيه مصرى.

مشروع محطة الرفع و خط الطرد بالأمتداد الشمالى – 6 اكتوبر

- **وصف المشروع** المشروع يتكون من تنفيذ محطة رفع رقم 2 وخط طرد حتى محطة الرفع رقم 3 بالإمتداد الشمالى بمدينة 6 اكتوبر.
- **العميل** شركة أطلس العامة للمقاولات والإستثمارات العقارية.
- **الموقع** مدينة 6 اكتوبر.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 79 مليون جنية مصرى.

الخط الهوائى مزدوج الدائرة شرق العوينات /جهد 220 ك.ف

- **وصف المشروع** يتكون من 309 برج لنقل الكهرباء.
- **العميل** السد العالى للمشروعات الكهربائية – هايديليكو.
- **الموقع** شرق العوينات.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 220 مليون جنيه مصرى.

محطة كهرباء مدينة هليوبوليس الجديدة جهد 22/66 ك.ف

- **وصف المشروع** المشروع عبارة عن محطة كهرباء 66 /22 ك.ف.ا لتوفير قدرة كهربائية قدرها ميجا مبدئية.

  يتكون المشروع من : – 2 مبنى رئيسين.

  – مبنى محولات 66 ك. ف ومبنى محولات 22 ك. ف.

  – مبنى الكنترول وبعض المبانى الخدمية وأعمال الطرق.

  والشبكات فى الموقع العام والأسوار الخارجية.

- **العميل** شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.
- **الموقع** مدينة هليوبوليس الجديدة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة التشييد.
- **القيمة** 500 مليون جنية مصرى.

مشروع المجمع السكنى تجارى – إدارى – صحى بأرض الشركة بالهايكستب

- **وصف المشروع** تصميم مجمع سكنى من 34 عمارة بإجمالى 1400 وحدة سكنية مختلفة المساحات ولاندسكيب ومول تجارى وهايبر ماركت ووحدات إدارية وشقق فندقية وانتظار سيارات.
- **العميل** شركة النصر للإسكان والتعمير.
- **الموقع** منطقة النزهة.
- **مجال الخدمات** إدارة مرحلة التصميم.
- **المرحلة** مرحلة التصميم.
- **القيمة المتوقعة للانشاءات** 4.5 مليار جنيه مصرى.

كومباوند سكنى(صن فيل) الحى الرابع – مدينة هليوبوليس الجديدة

- **وصف المشروع** كومباوند سكنى متكامل الخدمات على مساحة 100 فدان.
  يحتوى على نماذج من الفيلات المنفصلة والتوين هاوس والتاون هاوس والدوبلكسات بإجمالى 665 وحدة مختلفة المساحات والنماذج.
  مناطق خضراء ولاندسكيب.
  نادى اجتماعى ومول تجارى.
- **العميل** شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.
- **الموقع** مدينة هليوبوليس الجديدة.
- **مجال الخدمات** إدارة مرحلة التصميم.
- **المرحلة** مرحلة التصميم.
- **القيمة المتوقعة للإنشاءات** 2.2 مليار جنية مصرى.

إسكان الصفوة –المقطم

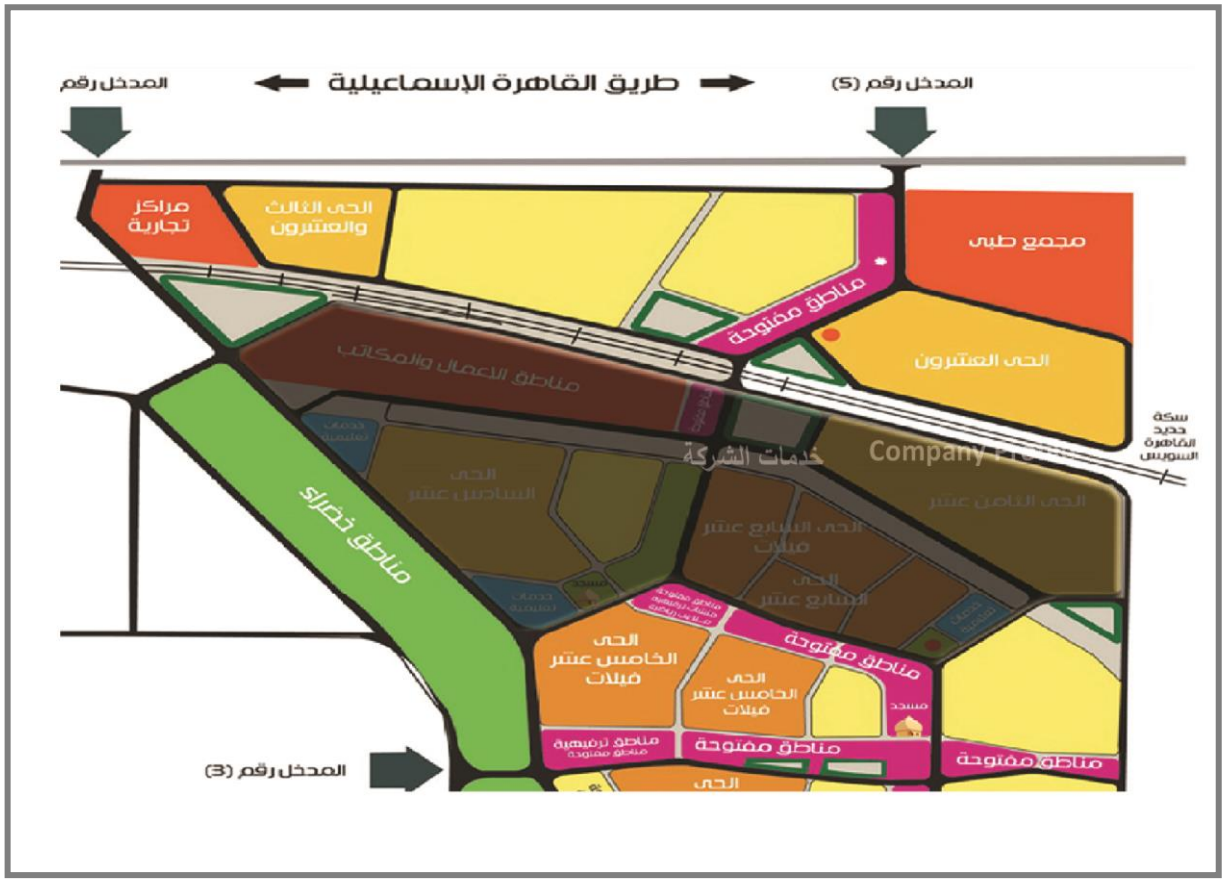
- **وصف المشروع** مساحة المشروع 36000 م2 يحتوى على 8 عمارات سكنية كاملة التشطيب مكونة من : (بدروم – أرضى – 4 أدوار – غرف خدمات) بإجمالى 453 وحدة سكنية وبمساحات مختلفة من (120: 60)م2.
  مبنى إدارى يحتوى على حضانة أطفال.
- **العميل** شركة النصر للإسكان والتعمير.
- **الموقع** منطقة المقطم.
- **مجال الخدمات** إدارة مرحلة التصميم.
- **المرحلة** مرحلة التصميم.
- **القيمة** 750 مليون جنيه مصرى.

أعمال نقل خطوط الكهرباء لمشروع هليو بارك بمدينة هليو بارك

- **وصف المشروع** المشروع عبارة عن نقل خطوط الكهرباء وتخطيط عام للمدينة على مساحة 1695 فدان.
- **العميل** شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.
- **الموقع** الكيلو(34) بطريق مصر السويس الصحراوى.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة دراسة الجدوى والتصميم.
- **القيمة المتوقعة للإنشاءات** 30 مليون جنية مصرى.

مشروعات الأحياء (16,17,18,19) بمدينة هليوبوليس

- **وصف المشروع** المشروع عبارة عن تصميم لأربع أحياء متكاملة الخدمات على مساحة 640 فدان.
- **العميل** شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير.
- **الموقع** مدينة هليوبوليس الجديدة.
- **مجال الخدمات** إدارة المشروعات.
- **المرحلة** مرحلة دراسات الجدوى و التصميم.
- **القيمة المتوقعة للإنشاءات** 48 مليار جنيه مصرى.



شركاء العمل

د/ سامح عبد الجواد

النصر العامة للمقاولات

حسن محمد علام

المساهمة المصرية

للمقاولات - العبد

النصر للمبانى و الإنشاءات

ايجيكو

مصر الجديدة للإسكان

و التعمير

مصر لأعمال الأسمنت

المسلح

مجموعة شاكر

الإستشارية

المكتب العربى للتصميمات

و الإستشارات الهندسية

النصر للإسكان و التعمير

السد العالى للمشروعات

الكهربائية - هايديليكو

المعادى للتنمية و التعمير

العامة للإنشاءات

رولان

هيئة المجتمعات العمرانية

المقاولات المصرية

مختار ابراهيم

أطلس العامة للمقاولات

و الأستثمارات العقارية

الأسكندرية للأستثمارات

و التنمية العمرانية

CPM
Consultancy

تليفون 02-20837-68 & 02-20837-64
فاكس 02-20837-64
ايميل اليكترونى info@cpmegypt.com
الموقع www.cpmegypt.com